DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE APARTADO	Código: F-SIF-GB-23 Versión: 0
ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS	Fecha de Aprobación: 06:12:2021 Página: 1 de 1

FECHA 12 (Día) 6 (Mes) 2026 (Año)

OBRA EN CASCO URBANO ó RURAL: URBANO **BARRIO ó SECTOR:** **ACTA No:** 1

CONTRATO No. SPO-001-2026 **DE** 2026

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO EN VÍAS URBANAS (PAVIMENTACIÓN VÍAS PARA EL DEPORTE Y LA SALUD) DEL MUNICIPIO DE APARTADÓ

CARRETERA: **SECTOR:** OBRERO

CONTRATISTA: CONSORCIO VIAS POR APARTADÓ

INTERVENTOR: SERRANO ALTAMAR SAS **CTO No.** EDUH-003-2026 **DE** 2026

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: (Día) (Mes) (Año)

FECHA DE INICIACIÓN: 25 (Día) 3 (Mes) 2026 (Año) **VALOR INICIAL:** $ 6.337.946.240,24

FECHA DE SUSPENSIÓN: (Día) (Mes) (Año) **FECHA DE REANUDACIÓN:** (Día) (Mes) (Año)

FECHA DE VENCIMIENTO: 31 (Día) 12 (Mes) 2026 (Año) **VALOR ACUMULADO:** $ 6.337.946.240,24

A.I.U : 32,88% **A** 27,88% **I** % **U** 5%

Se establecen los precios que se resumen a continuación:

ITEM	GRUPO DE AJUSTE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD APROX	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
ONP1		CONCRETO SIMPLE PARA SOLADO 1:2:3, ESPESOR DE 5 cm, COLOCADO, NIVELQADO Y CURADO SOBRE BASE PREVIAMENTE COMPACTADA, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M3	2	$ 612.341,00	$ 1.151.201
ONP-2		CONCRETO ESTRUCTURAL DE 28 MPa (4000 PSI) SUMINISTRADO, VACIADO, VIBRADO Y CURADO EN ELEMENTOS DE BOX CULVERT, INCLUYENDO MATERIALES, FORMALETAS, MANO DE OBRA Y EQUIPOS, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	M3	27	$ 1.618.791,69	$ 43.513.121
ONP-3		DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO, EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE RETIRO DE REFUERZO SI EXISTE, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE LOS MATERIALES PROVENIENTES DE LA DE MOLICIÓN.	M3	16	$ 233.355,36	$ 3.733.686
ONP4		Suministro, transporte e instalación de triturado 3/4" para cimentación de tubería. Incluye transporte, riego y disposición correcto de material.	M3	31	$ 161.456,95	$ 4.924.437
ONP6		Suministro, transporte y colocación de Tuberia Novafort de Ø 12" para conexión a principal de alcantarillado. Zona Vías. (El material de soporte y de lleno se pagará en el item correspondiente)	M	105	$ 224.634,70	$ 23.586.644
ONP5		Construcción de Caja Tipo MH sección de aguas lluvias (0.8x0.8m medidas internas y profundidad=2 m espesor=0.2m), en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M. No Incluye suministro de tubería 12" conexión a red principal municipal.	UND	1	$ 1.311.922,87	$ 1.311.923

NOTAS :

1. Para los contratos pactados con ajustes, los precios unitarios correspondientes a los Ítem no previstos están referidos al origen del contrato (Io) y se han fijado tomando como base los costos vigentes en el mercado.

2. Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud.

3. Hacen parte de la presente Acta de Fijación de precios no previstos los documentos relacionados como unitarios de obra y de interventoria.

4. Es responsabilidad del Contratista la presentación de los ítems no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados del contrato.

5. Es responsabilidad de la Interventoría el análisis del precio unitario y la justificación técnica, económica y jurídica presentada a la entidad, recomendando su aprobación por parte de la Entidad.

6. La presente Acta se suscribe por el supervisor, con base en el concepto de recomendación de aprobaciòn emitido por la Interventoría.

OBSERVACIONES:

Firma
Nombre: Yonier Castillo Mosquera
Ingeniero Residente
Contratista
Matricula No.: 011037-0796583 Ant

Firma
Nombre: Carlos Mario Gonzalez Agamez
Director de Interventoría
Interventoría
Matricula No.: 05202-385366 ANT

Firma
Nombre: Nequith Cerro Mangonez
Supervisor del Contrato
Matricula No. :
(Suscribe según su competencia)

Original: Secretaría de Infraestructura
Copia: Interventoría y Contratista.